

**«Ֆիդես հիփոթեքային ընկերություն» ՈւՎԿ ՓԲԸ «Արցախ» մասնաճյուղի կողմից  
 ոսկյա իրերի գրավադրմամբ վարկեր**

Ուժի մեջ է՝ 20.03.2019թ.

<b>Վարկի պայմաններ</b>			
<b>Արժույթ</b>		<b>ՀՀ դրամ</b>	
<b>Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն</b>	<b>Վարկի և տոկոսների մարման եղանակ</b>	<b>Նվազագույն /առավելագույն ժամկետ</b>	<b>Տարեկան անվանական տոկոսադրույք</b>
100%	տոկոսների մարումը վարկի տրամադրման պահին(դիսկոնտային), վարկի գումարի մարումը ժամկետի վերջում	1-6 ամիս	14%
100%	տոկոսների մարումը՝ ամենամսյա, վարկի գումարի մարումը ժամկետի վերջում	1-12 ամիս	15%
100%	վարկի և տոկոսների ամենամսյա հավասարաչափ (անուփոփոտային) մարում	1-36 ամիս	16%
<b>Վարկի նվազագույն/առավելագույն գումար</b>		40.000 ՀՀ դրամ 10.000.000 ՀՀ դրամ	
<b>Վարկի տրամադրման եղանակ</b>		Միանվագ, կանխիկ/անկանխիկ	
<b>Վարկի սպասարկման միջնորդավճար</b>			
<b>Վարկի սպասարկման միջնորդավճար</b>		Տրամադրվող վարկի գումարի 0.3%-ի չափով նվազագույնը 2000 ՀՀ դրամ	
<b>Վարկառուի նկատմամբ պահանջներ</b>			
<b>Վարկի ձևակերպման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ</li> <li>• Սոցիալական քարտ կամ հանրային ծառայության համարանիշ, բացակայության դեպքում տեղեկանք համապատասխան մարմնից</li> <li>• Այլ փաստաթղթեր՝ ըստ անհրաժեշտության</li> </ul>	
<b>Վարկառու</b>		18 տարին լրացած ֆիզիկական անձ	
<b>Ապահովվածություն</b>			
<b>Գրավի առարկա</b>		Ոսկյա իրեր	
<b>Ոսկու մեկ գրամի դիմաց տրամադրվող վարկի գումարի չափը ըստ հարգերի</b>		Համաձայն Կազմակերպության կողմից սահմանած չափերի	
<b>Լրացուցիչ պայմաններ</b>			
<b>Տոկոսագումարների հաշվարկման կարգ</b>		Տոկոսադրույքը կիրառվում է վարկի նվազող մնացորդի նկատմամբ	
<b>Ժամկետանց վարկի համար սահմանվող տույժ</b>		Յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար ժամկետանց վարկի 0.1%-ի չափով	
<b>Ժամկետանց տոկոսների համար սահմանվող տույժ</b>		Յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար ժամկետանց տոկոսի 0.03%-ի չափով	
<b>Վարկային հայտի ուսումնասիրության ժամկետ</b>		1 աշխատանքային օր	
<b>6. Պահատվություն</b>			
6.1	<b>Ոսկու ի պահ ընդունում (ներառյալ ԱԱՀ)</b>	1000 ՀՀ դրամ (միանվագ)	

Հարգեր	ՀՀ դրամ
500	10200
560	11400
585	11900
750	15300
860	17500
900	18300
958	19500
999	20400

- Վարկի ձևակերպման վայրը՝ «Ֆիդես հիփոթեքային ընկերություն» ՈԻՎԿ ՓԲԸ «Արցախ» մասնաճյուղ:
- Վարկը տրամադրվում է ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց՝ անձնական կարիքները հոգալու նպատակով:
- Վարկի տրամադրման հետ կապված բոլոր ծախսերը կրում է Հաճախորդը:
- Վարկառուն իրավունք ունի վաղաժամկետ մարել վարկը կամ դրա մի մասը: Վաղաժամկետ մարման դեպքում տույժ, տուգանքներ չկան:
- Վարկի մարումները կարող են իրականացվել կանխիկ ձևով՝ Կազմակերպության դրամարկղում կամ անկանխիկ եղանակով՝ Կազմակերպության հաշվարկային հաշիվներին փոխանցելու միջոցով:

#### ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ

- Վարկային պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների (այդ թվում՝ սահմանված ժամկետներում վարկի գումարը և տոկոսագումարները չմարելու) այդ թվում՝ չկատարելու դեպքում հաճախորդի նկատմամբ կիրառվում են տուժային սանկցիաներ, իսկ գրավի առարկան կարող է օրենսդրությամբ և կնքված պայմանագրով սահմանված կարգով բռնագանձվել և իրացվել: Գրավի առարկայի իրացումից ստացված գումարը Վարկառուի պարտքը չծածկելու դեպքում պարտքի մնացած գումարը կարող է մարվել Վարկառուի այլ գույքի բռնագանձման և իրացման հաշվին:
- Վարկառուի կողմից իր վարկային պարտավորությունները ժամանակին չկատարելու դեպքում այդ տեղեկատվությունը կգրանցվի ՀՀ ԿԲ Վարկային ռեգիստրում և ԱԶՌԱ Վարկային բյուրոյում, որը բացասաբար կազդի Վարկառուի վարկային պատմության վրա:

#### ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

**Վարկի տրամադրման մասին դրական որոշում կայացնելու գործոններից են՝**

- ժամկետանց պարտավորությունների բացակայությունը,
- բավարար չափով գրավադրվող ոսկյա իրերի առկայությունը,

**Վարկային հայտի մերժման հիմքերից են՝**

- ժամկետանց պարտավորությունների առկայությունը,
- վարկի ապահովման միջոցների անբավարար/անընդունելի լինելը
- ոչ ամբողջական փաստաթղթերի և/կամ անարժանահավատ տեղեկությունների ներկայացումը

**Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ**

Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարծենա վարկը Ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

**Տրամադրվող վարկերի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը հաշվարկվում`  
հետևյալ բանաձևով`**

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{D_n / 365}}$$

**Որտեղ,**

i - տարեկան փաստացի տոկոսադրույքն է

A - տրամադրվող վարկի սկզբնական գումարն է

n- վարկառուի կողմից վարկի մարմանն ուղղված վճարումների (ներառյալ վարկի գումար, տոկոսագումար, այլ վճարումներ) քանակն է

N - վարկի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվն է

$K_n$ - ցույց է տալիս վարկառուի կողմից վարկի ստացման պահին և վարկի գործողության ընթացքում հերթական n-րդ վճար(ներ)ի (վարկի գումար, տոկոսագումար, վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում վարկառուի կողմից կատարված բոլոր այլ վճարումներ) գումարը

$D_n$ - ցույց է տալիս վարկի ստացման (վարկային պայմանագրի կնքման) օրվանից մինչև վարկի գումարի հերթական` n-րդ մարման օրը ներառյալ, ընդ որում վարկի տրամադրման օրը չի ներառվում հաշվարկում:

**Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման ներկայացուցչական օրինակներ**

**Օրինակ 1**

Վարկի գումար	500.000 ՀՀ դրամ
Մարման ժամկետ	12 ամիս
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	15%
Վարկի տրամադրման ժամանակ գանձվող վճարներ	2.000 ՀՀ դրամ
Մարումների եղանակ	
<i>մայր գումար</i>	ժամկետի վերջում
<i>տոկոսագումարներ</i>	ամենամսյա
<b>Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք</b>	<b>16,57%</b>

**Վճարումների ժամանակացույց**

ՀՀ դրամ

	Մայր գումարի մարում	Տոկոսագումարի մարում	Ընդամենը վճարում
18/02/2019	0	6,369.9	6,369.9
18/03/2019	0	5,753.4	5,753.4
18/04/2019	0	6,369.9	6,369.9
18/05/2019	0	6,164.4	6,164.4

18/06/2019	0	6,369.9	6,369.9
18/07/2019	0	6,164.4	6,164.4
18/08/2019	0	6,369.9	6,369.9
18/09/2019	0	6,369.9	6,369.9
18/10/2019	0	6,164.4	6,164.4
18/11/2019	0	6,369.9	6,369.9
18/12/2019	0	6,164.4	6,164.4
18/01/2020	500,000.0	6,369.9	6,369.9
<b>Ընդամենը</b>	500,000.0	75,000.3	575,000.3

## Օրինակ 2

Վարկի գումար	500.000 ՀՀ դրամ
Մարման ժամկետ	18 ամիս
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	16%
Վարկի տրամադրման ժամանակ գանձվող վճարներ	2.000 ՀՀ դրամ
Մարումների եղանակ	անուկիտետային
<i>մայր գումար</i>	ամսական
<i>տոկոսագումարներ</i>	ամսական
<b>Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք</b>	<b>17,89%</b>

## Վճարումների ժամանակացույց

ՀՀ դրամ

	Մայր գումարի մարում	Տոկոսագումարի մարում	Ընդամենը վճարում
18/02/2019	24,762	6,666.7	31,428.2
18/03/2019	25,092	6,336.5	31,428.2
18/04/2019	25,426	6,002.0	31,428.2
18/05/2019	25,765	5,662.9	31,428.2
18/06/2019	26,109	5,319.4	31,428.2
18/07/2019	26,457	4,971.3	31,428.2
18/08/2019	26,810	4,618.5	31,428.2
18/09/2019	27,167	4,261.1	31,428.2
18/10/2019	27,529	3,898.8	31,428.2
18/11/2019	27,896	3,531.8	31,428.2
18/12/2019	28,268	3,159.8	31,428.2
18/01/2020	28,645	2,782.9	31,428.2
18/02/2020	29,027	2,401.0	31,428.2
18/03/2020	29,414	2,013.9	31,428.2
18/04/2020	29,806	1,621.8	31,428.2
18/05/2020	30,204	1,224.3	31,428.2
18/06/2020	30,607	821.6	31,428.2
18/02/2019	31,015	413.5	31,428.2
<b>Ընդամենը</b>	500,000.0	65,707.0	565,707.0

Պայմանավորված վարկի գումարով, ժամկետով, մարումների հաճախականությամբ և այլ օժանդակ ծառայությունների արժեքների փոփոխություններով՝ վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է տարբեր լինել վերոնշյալ օրինակներից:

### **ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**Կազմակերպության կողմից վարկային հայտի վերաբերյալ դրական որոշում կայացնելուց հետո նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը Կազմակերպությունը հաճախորդին տրամադրում է Վարկի Էական պայմանների Անհատական թերթիկ՝ համաձայն ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից հաստատված Կանոնակարգ 8/05-ի**

### **Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ**

1. Վարկառուի անձը հաստատող փաստաթուղթ կամ նույնականացման քարտ:
2. Վարկառուի սոցիալական ապահովության քարտ կամ հանրային ծառայության համարանիշ, բացակայության դեպքում՝ տեղեկանք համապատասխան մարմնից:
3. Այլ փաստաթղթեր (անհրաժեշտության դեպքում):

[Ընդհանրական թերթիկ](#)

[Ֆինանսներ բոլորի համար](#)

Թարմացվել է՝ 20.03.2019թ., 09:20